



Det innkalles til Årsmøte i Østre Nesøya Vel

Onsdag 26. april kl. 1900

Det Gule Huset, Hvamodden

Agenda

1. Åpning av Årsmøtet v/styrets leder
2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen
3. Godkjenning av innkalling og agenda
4. Godkjenning av årsberetning 2022
5. Godkjenning av regnskap 2022
6. Forslag til budsjett 2023
7. Valg

Årsmøtedokumentene er lagt ut på www.nesoya.net

Kun medlemmer med betalt kontingent har møte-/stemmerett. Det er fortsatt ikke for sent å betale kontingenten for 2022. Kr. 450/år innbetales til konto 6219 06 43420 og merkes tydelig med navn, adresse og mailadresse.

Hvert medlem kan medbringe inntil 3 fullmakter fra andre medlemmer med betalt medlemskap. Disse skal være skriftlige og innleveres møteledelsen ved møtets åpning jfr. vedtektene.

27.3.2023.

Styret ØNV

Årsberetning 2022 for Østre Nesøya Vel

Styret

Styret har bestått av Bengt-Lasse Lund (leder), Helge Medin (kasserer), Walther Medin (veisjef), Børre Bratsberg (strandkoordinator) og Tor-Eivind Moen (sekretær) og Arild Mo. (Suppleant iht årsmøtevedtak 2022).

Representanter til Nesøya felles vel: Bengt-Lasse Lund og Helge Medin

Internrevisor: Dag Mathisen

Valgkomite: Tom Lindberg

Styret har hatt 4 møter i tillegg til løpende kontakt i enkeltsaker siden siste årsmøte.

Velveier

Vi har i år hatt en krevende is- og snøvinter. Det har vært mye snø med mildværsperioder imellom. Og dermed betydelig med isdekte veier. Vi har brukt dobbelt så mye strøgrus sammenliknet med et normalår.

Faldalen Snø og Graveservice har stått for brøyting av velveiene. På bestilling har de etterfylt strøkasser. I midten av februar gikk det tomt for leveranser av tørr grus i hele regionen og vi måtte vente 14 dager på ny produksjon. Unntaksvis har Faldalen strødd, men vellets økonomi tilsier at vi må basere oss på at beboerne selv må strø fra kassene.

Kommunens arbeider med oppgradering av Storengveien, legging av VA ledninger i veien og anlegg av ny pumpestasjon på Storengjordet, har blitt avsluttet i løpet av vinteren 2023. I den forbindelse har også kommunen reparert skader på port og gjerde på Tennisbanen. Vannledningen til speiderhuset, barnehagen og tennisbanen er ivaretatt. Driften av Storengveien er nå overtatt av kommunen.

Etter påtrykk fra vellet har kommunen ferdigstilt anlegg av fortau i Gråtenveien. Fortau var regulert på veiens nordøstre side. Kommunen oppnådde ikke enighet med et par av grunneierne og fortauet ble derfor anlagt på den andre siden av veien. Dette er etter styrets mening en dårligere løsning trafiksikkerhetsmessig, men et fortau er bedre enn intet fortau. Luftstrek, strøm og andre kabler ble samtidig lagt i bakken for deler av veien.

Kommunen ønsker også å overta Tjernåslia og rehabilitere denne veien. Et par grunneiere motsatte seg avståelse av veigrunn og hele prosjektet stoppet opp. Det er for styret uforståelig at noen kan motsette seg en kommunal overtagelse som vil spare brukerne for meget store rehabiliterings- og fremtidige vedlikeholdsutgifter. Styret, lokal aksjonsgruppe og kommunen fant etter hvert fram til en løsning. Ifølge kommunen vil arbeidene med veien startet våren 2023.

Ny bro over Grønsund står i økonomikø. Kommunen har pga det økede kostnadsnivå sett seg nødt til å utsette en del byggeprosjekter. Ny kalkulasjon av den planlagte, og regulerte gang

og sykkelbroen, har landet på 60 mil nok. Dette er en dobling av opprinnelig kalkyle og kommunen har bedt om bedre begrunnelser for økningen.

Kommunen har i flere år indikert at kommunalt tilskudd til velveier ville falle bort. Det går forlydender om at kommunesammenslåingen utfordrer dette vedtaket. ØNV har fått brøytetilskudd som før og vi kan bare håpe på at ordningen fortsatt vil leve.

Kommunens tilskudd dekker bare en liten del av kostnadene for brøyting og strøgrus til velveiene. Vi er derfor avhengig av at alle husstandene i velveiene er medlemmer. Hvis så ikke skjer kan ØNV se seg nødt til å slutte å måke enkelte velveier.

Et annet alternativ kan bli at ØNV avvikler hele sitt engasjement i drift av velveiene og overlater dette til internt samarbeid innen de enkelte veiene. Det har mange andre vel i Asker allerede gjort.

Styret i ØNV har vært i møtet med Asker Høyre og argumentert for kommunen bør overta driften av velveiene eller subsidiært at driftstilskuddet til velveiene økes. Styret er av den oppfatning at det er urimelig at kommunen ikke tar ansvar for vedlikehold og drift av velveiene på lik linje med andre veier. I tillegg mener vi at kommunens krav om at velveiene må oppgraderes av oppsitterne til kommunal veistandard før kommunal overtakelse, i mange tilfeller er urimelig. Også beboerne langs velveier betaler skatt til kommunen. Og kommunens post, renovasjon og helsetjenester bruker velveiene. Vi tror imidlertid at kommunen juridisk har sitt «på det tørre». Kommunen har hjemmel for krav om oppgradering før de er forpliktet å overta drift.

Styret vil fortsette med å fremme vårt syn overfor kommunen. Samtidig vil vi jobbe for at beboerne slutter opp om vellet slik at vi kan få en bærekraftig økonomi for drift og vedlikehold av velveiene.

Trafikksikkerhet

De tre oppsatte radarboksene har gitt fra seg store, anonyme datamengder. Det store flertall viser respekt for fartsgrensen, men kun halvhjertet. Boksene er slik innrettet at de registrerer farten i begge retninger selv om displayet kun viser målingen i én retning. Det viser seg at langt flere kjører for fort når de tror seg ikke målt

Asker kommune og Politiet har inneværende år gående et samarbeidsprosjekt med radarkontroller på mindre veier hvor beboere, velforeninger og hendelser indikerer for høy fart ØNV inngår i dette samarbeidet.

Østre Nesøya Vels internettsider

Informasjon om Østre Nesøya Vel finnes på www.nesoya.net der link til vellet er i menyen på venstre side. I dokumentarkivet finnes nyttig informasjon for medlemmene, og dokumenter kan lastes ned derfra. For å gjøre det mulig for alle å følge med på arbeidet som foregår i

styret legger vi fortløpende ut protokollene fra alle styremøtene. Vi legger også iblant informasjon eller artikler på www.nesoya.net.

Dessverre fikk ikke styret tilgang til emailer tilsendt via "kontakt" under vellets sider på nesoya.net i høst og tidlig i år. Dette resulterte i en del ubesvarte henvendelser. Styret beklager dette og problemet skal nå være korrigert.

Tennisbanen

Tennisbanen i Storengveien tilhører ØNV og er tilgjengelig for ØNVs medlemmer og andre som betaler kontingent tilsvarende full årskontingent. Oppslag om dette og reglene for bruk av tennisbanen henger ved porten til banen. Banen er låst og nøkkel kan fås mot depositum kr. 100. Vi har sett et økende antall brukere av tennisbanen det siste året. Det ble arrangert en dugnad våren 2022 for å feie banen og gjøre den klar for sesongen.

Hans Petter Naper har vært banemester for tennisbanen de siste 8 år og ønsker avløsning. Vervet er en liten jobb, først og fremst bestående av å kvittere ut nøkler, helst organisere en liten dugnad om våren, få åpnet og stengt vann til banen med assistanse fra kommunen.

Tennisbanen ble vasket med stor garasjevaskemaskin og høytrykkspyler i 2020. Dette forbedret banedekket vesentlig, og banen holdt seg også godt også i 2022. Vellet engasjerte også en trefeller som ryddet vegetasjon på tomten med speiderhuset, barnehage og tennisbane i 2020, og vil våren 2023 få felt et par store trær til i sørøstlige hjørne av tomten for ytterligere å bedre solforholdet på banen og redusere mosevekst.

Speiderbåtene som stod på tomten er fjernet. I forbindelse med asker kommunes oppgradering av Storengveien ble denne delen av tomten brukt for anleggsmaskiner i en periode, men området er nå ryddet, planert og vil bli tilsådd til våren. Asker kommune har også bekostet nytt gjerde og port for tennisbanen langs veien.

Strandsaker

Som nevnt over er det oppstått tvist om etterlevelse av rettsforliket som regulerer eierforhold og bruksrettigheter til strandarealene og tilheftede brygger. På strand 13 (ved Søndre brygge) er det enkelte sameiere som mener seg berettiget til å leie ut sine båtplasser til hvem de vil, uavhengig av rettsforlikets vedheftede vedtekter. Dette er en meget alvorlig sak som utfordrer de opprinnelige betingelsene for opprettelse av sameiene, kommunens aksept og rettferdighetsprinsippet om prioritetsrekkefølge for disponering av ledige båtplasser. Det var og er fortsatt stor enighet om at ledige båtplasser iht. reglene først skal gå til nærtboende fremfor utleie til fjerntboende. Det er eksempler på utleie til folk fra Bjørkelangen, Bærum og Kongsberg. Dette er klart i strid med forutsetningene for enigheten som ble oppnådd i 1989 via domstolen. Styret er forpliktet av denne enigheten og må derfor ta et oppgjør med dem som mener seg berettiget til å gjøre hva de vil uavhengig av domstolens beslutning. Det er beklagelig at deler av velets økonomi må nyttes til dekning av dette.

Økonomi

Velet har god økonomi, men som det fremgår under **Velveier** er styret bekymret for den utviklingen vi ser når det gjelder dekning av kostnader for velveiene.

Dette vil forsterkes om det kommunale brøytetilskuddet velveier bortfaller, hvilket har vært varslet i flere år.

Sluttfaktura for juridisk bistand vedrørende strandsameiene er mottatt og betalt.

Det kan spores en liten, dog bekymringsfull, nedgang i antall betalende velmedlemmer.

Se ellers vedlagte regnskap.

Årsregnskap for Østre Nesøya Vel 2022

VEL	Budsjett 2023	Budsjett 2022	Virkelig 2022	Virkelig 2021
Inntekter				
Betalt kontingent	60000	60000	42450	52600
Forventet etterbetaling av kontingent	0	0	8000	8000
Overskudd etterbet. av kontingent 2021	0	0	1200	3600
Nøkler til tennisbane a kr 100	0	0	500	2900
Prosjektstøtte Asker Velforbund	0	0	0	0
Renter	1500	600	1165	66
SUM	61500	60600	53315	67166
Utgifter				
Diverse forbundsmedl emskap	4500	4600	4757	4314

Årsberetning/ årsmøte		2000	3500	2821	2408
Kontorrekvisit a merknad 1		3000	4000	4075	3658
Banktjenester		100	100	57	35
Velarealer meknad 2		10000	5000	3548	2116
Kontingent NFV		0	0	0	0
Diverse kostnader					
merknad 3	-55693	20000	75000	93750	0
SUM		39600	92200	109008	12531
RESULTAT VEL		21900	-31600	-55693	54635
VEI					
Betalt kontingent		75000	75000	52750	65500
Forventet etterbetaling av kontingent	198229	0	0	10000	10000
Overskudd etterbet.av kontingent					
2021		0	0	1500	4500
Brøytetilskudd Asker kommune		0	0	23849	22916
Annen inntekt		0	0	0	0
Renter		1875	750	1457	82
SUM		76875	75750	89556	102998
Utgifter					
Brøyting		85000	80000	81500	85212
Grus i kasser		25000	15000	15750	3938
Strøing		0	5000	0	0
SUM		110000	100000	97250	89150
RESULTAT VEI		-33125	-24250	-7694	13848

Merknader:

	2:	
1:Trykk av giroblanketter (2875) og utgifter til purring på kontingent inkludert frimerker (1200)	Vannavgift til Asker kommune (3149) og skifte av vannkran på tennisban en (399).	3: Endelig faktura for juridisk bistand vedrørende strandareale r.

